



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU DOMOV POD LÍPOU

Investor:

Domov pod lípou
Lipník 110, Čachovice, 294 43

Středočeský kraj,
Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Vypracoval: Marcel Cikánek
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Dědič
Stupeň dokumentace: DPS
Datum: 01/2019
Zakázkové číslo: 180329

Číslo
paré:

B.1 Popis území stavby

Charakteristika stavebního pozemku

Stávající objekt se nachází v ulici Lipník 110 v Lipníku, okres Mladá Boleslav v zastavěné části města. Pozemek je rovinatý.

Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s územním plánem.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavební záměr nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V objektu bylo provedeno zaměření stavby a proveden stavební průzkum.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území se nenachází v památkově chráněném ani zvláště chráněném území.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Objekt nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Stavební záměr nebude mít vliv na odtokové poměry.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se nepředpokládá žádná asanace.

U objektu se předpokládají demolice.

Na pozemku nedojde ke kácení dřevin.

Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavebním záměrem nebude dotčen zemědělský půdní fond ani pozemky určené k plnění funkce lesa.

Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Navrženými stavebními úpravami se nemění požadavky na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Budova je napojena na stávající síť pomocí přípojky vodovodu, kanalizace, teplovodu a elektrické přípojky NN. Navržené stavební úpravy přípojky nemění.

Ve stávajícím je stavba bezbariérově přístupná podle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nepředpokládají se žádné vyvolané investice, pokud vznikne nutnost takové investice, bude její realizace provedena v rámci stavby nebo jako samostatná akce.

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí

obec	katastrální území	parcelní číslo	vlastník	druh pozemku podle katastru nemovitostí
Lipník	Lipník [684244]	St. 110	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	Zastavěná plocha a nádvoří

Lipník	Lipník [684244]	755	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	zahrada
--------	-----------------	-----	--	---------

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavebním záměrem nevzniknou žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Konkrétně o zateplení obvodového pláště a s tím souvisejících prací - úprava okapových svodů, úprava svodů hromosvodu apod.

Účel užívání stavby

Stavba bude nadále využívána jako objekt pro sociálně postižené děti.

Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Ve stávajícím stavu je stavba bezbariérově přístupná podle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkově chráněném ani zvláště chráněném území.

Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Parametry stavby nebudou měněny.

Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stávající bilance stavby se částečně mění – jedná se zejména o výrazný pokles potřeby tepla na vytápění objektu. Fasáda objektu bude tepelně izolována, tak aby vyhovoval ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov.

S dešťovou vodou bude nakládáno jako doposud.

Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy. Realizace nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna jinou stavbou nebo opatřením, předpokládá se pouze zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka a provozovatele budovy. Navržené stavební úpravy budou realizovány v rámci jedné etapy, předpokládá se realizace stavby v letech 2019 až 2020.

Předpokládaná lhůta výstavby: viz. POV

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

Orientační náklady

Orientační náklady na zateplení fasády objektu vzejdou z výběrového řízení zhotovitele.

Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus

Jedná se o zateplení fasády stávající stavby, tudíž její tvar nebude měněn.

Architektonické řešení

Tvarové řešení objektu nebude měněno. Objekt bude tepelně izolován fasádní minerální izolací. Barevné řešení je přiloženo ve výkresové části.

Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba nebude dotčena provozním řešením a nebude zde probíhat technologie výroby.

Bezbariérové užívání stavby

Objekt je bezbariérově přístupný po bezbariérové rampě.

Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost objektu při užívání je dána zapracováním příslušných norem do dokumentace a kvalitní realizací díla.

Základní charakteristika objektů (stavební řešení, konstrukční a materiálové, mechanická odolnost a stabilita)

Navržené stavební řešení spočívá v zateplení obvodového pláště tepelnou izolací z minerální vaty tl. 200-210 mm. Sokl budovy bude zateplen XPS polystyrenem v tl. 160 mm. Stávající okna a dveře budou vyměněna za lepší a budou osazeny na líc zdiva. Dále dojde k zateplení teras a balkonů vakuovou izolací tl. 40 mm. U rekonstrukce pultové střechy a arkýře proběhne mezi a nadkroevní zateplení minerální vatou v tl. 160+160 mm. Podbití střech bude podbití z minerální vaty v tl. 50 mm. Společně s prováděním kontaktního zateplení souvisejí práce s úpravou okapových svodů, oplechování parapetů a atik, úpravou svodů hromosvodů, úpravou zábradlí a roštů anglických dvorků apod. Strop v suterénu bude izolován tepelnou izolací z EPS polystyrenu v tl. 100 mm.

Mechanická odolnost a stabilita je prokázána u jednotlivých materiálů technickými listy výrobku.

Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není řešeno.

Zásady požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

Úspora energie a tepelná ochrana

Fasáda objektu bude tepelně izolována, tak aby vyhovovala ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov.

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V objektu dojde ke změně zdroje vytápění pomocí tepelných čerpadel a fotovoltaických panelů.

Osvětlení na vnějším plášti bude vyměněno za nové a budou doplněna další svítidla.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Jedná se o zateplení fasády objektu - není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Budova je napojena na stávající síť pomocí přípojky vodovodu, kanalizace a elektrické přípojky NN. Navržené stavební úpravy přípojky nemění.

B.4 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, bez požadavku rozšíření.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Navrženými úpravami se nemění požadavky na stávající dopravní infrastrukturu.

Doprava v klidu.

Neřeší se.

Pěší a cyklistické stezky.

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících úprav

Terénní úpravy.

V rámci navržených stavebních úprav se uvažuje s úpravami vegetace u ramp a schodišť provedením nové zámkové dlažby.

Použité vegetační prvky.

V rámci navržených stavebních úprav se uvažuje s přesuny vegetace, jejich zpětným použitím nebo odvezením na skládku.

Biotechnické opatření.

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí. Popis ochrany životního prostředí během výstavby je popsán v samostatné části B.8.

Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Neřeší se.

V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neřeší se.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci navržených stavebních úprav nejsou navrhována žádná jiná ochranná a bezpečnostní pásma ani žádná jiná omezení a podmínky ochrany.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště vyžaduje napojení na elektřinu a vodu.

Odvodnění staveniště

Odvodnění u rekonstrukcí střech, teras, balkonu, arkýře a výkopů bude dočasně zajištěno plachtami. Odvodnění z výkopů budou jištěny vodními čerpadly.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci. Staveniště bude napojeno na vodu a elektřinu z řešeného objektu.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech. Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a

ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku.

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Prováděním stavby nevzniknou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

10 01 01 Škvára, struska a kotelní prach (kromě kotelního prachu uvedeného pod číslem 10 01 04) O

17 01 01 beton O

17 01 02 cihla O

17 02 01 dřevo O

17 02 02 sklo O

17 02 03 plasty O

17 04 05 železo/ocel O

17 05 01 zemina/kameny O

17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest N

17 09 04 směsný stavební a demoliční odpad O

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro úpravu napojení okapových svodů. Nepředpokládá se nutnost přísunu zeminy, pouze odvozu přebytečné zeminy na skládku.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v

realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště (např. během napojování navrhované komunikace nebo během budování přípojek), dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Při práci na svahu ve sklonu min 1:1 a výšce svahu 3 m, musí být provedena příslušná opatření k zamezení sklouznutí materiálů a pracovníků po svahu výkopu. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným náradím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Při provádění stavby bude omezena bezbariérová rampa. Na pozemku se nachází dvě rampy. Z toho vyplývá, že rampy budou bourané na etapy tak, aby vždy jedna byla funkční pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Předpokládá se provádění stavby v době letního a podzimního období.

Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Bourací a demoliční práce, zemní práce
3. Zdění
4. Zateplení fasády a přepojení okapových svodů
5. Zateplení pultové střechy, teras, balkonu a arkýře
6. Zateplení stropu v suterénu.
7. Dokončovací práce
8. Likvidace ZS
9. Dokončovací práce – revize
10. Kolaudace

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odvedení dešťových vod ze střechy objektu bude jako doposud okapovými svody, které budou upraveny, aby bylo možné objekt zateplit. Čištění potrubí bude možné přes lapače střešních splavenin, které budou osazeny na každém svodu. Likvidace dešťových vod nebude měněna - odvedení do jednotné dešťové kanalizace.